

## قرارداد خرید آجر نسوز

خریدار: شرکت سیمان کردستان  
فروشنده: شرکت .....

## قرارداد خرید آجر نسوز

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان کردستان به شماره ثبت ۱۸۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۵۶۴۳۶۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ به نمایندگی آقای علیرضا امین افشار مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای جواد باقری نژاد رئیس هیات مدیره به نشانی: کردستان، بیجار، کیلومتر ۵ جاده بیجار تکاب، تلفن: ۰۸۷-۳۸۲۳۸۰۰۷، کد پستی: ۶۶۵۱۱۵۳۳۴۵ به عنوان خریدار از یک طرف، و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی ..... به شماره ملی ..... به سمت ..... به نشانی: ..... کد پستی: ..... تلفن: ..... به عنوان فروشنده از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد گردید.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از خرید آجر مطابق جدول ذیل:

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	وزن تقریبی هر واحد / کیلوگرم	وزن کل تقریبی / کیلوگرم
۲	آجر نسوز منیزیتی اسپینلی B320 - 85	عدد	۵.۵۰۰		
۳-	آجر نسوز منیزیتی اسپینلی B620 - 85	عدد	۶.۵۰۰		

**تبصره ۱:** وزن آجرها در فاکتور نهایی در محدوده وزن اعلامی در پیش فاکتور اولیه می باشد و تغییرات وزن پس از توزین فروشنده در محدوده نرمان قابل قبول است.

### ماده ۲: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد به صورت ناخالص ..... ریال (..... ریال) می باشد.  
مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده و ارائه اصل فاکتور و شرط ارسال در سامانه مودیان، پرداخت خواهد شد.

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	مبلغ واحد / ریال	مبلغ کل / ریال
۲	آجر نسوز منیزیتی اسپینلی B320 - 85	عدد	۵.۵۰۰		
۳	آجر نسوز منیزیتی اسپینلی B620 - 85	عدد	۶.۵۰۰		

### ماده ۳: نحوه پرداخت

..... /٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره چک صیادی به میزان ۱۲۰ /٪ مبلغ پیش پرداخت با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به فروشنده پرداخت خواهد شد.

### ماده ۴: تضمین قرارداد

۱-۴- فروشنده به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰ /٪ مبلغ قرارداد یا ارائه سفته بانکی یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰ /٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به خریدار تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک مذکور تا زمان استهلاك کامل مبلغ پیش پرداخت و تحویل موضوع قرارداد به میزان مبلغ پیش پرداخت نزد خریدار باقی خواهد ماند و خریدار محق خواهد بود در صورت عدول فروشنده از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین فروشنده را به نفع خود ضبط نماید و فروشنده در این

صورت حق طرح دعوی علیه خریدار و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۲-۴- در صورت تسویه مبلغ قرارداد قبل از تحویل موضوع قرارداد فروشنده موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده به عنوان ضمانت بدون ذکر بابت معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد در وجه شرکت سیمان به خریدار ارائه نماید چک مذکور بعد از تحویل کامل موضوع قرارداد، به فروشنده عودت می گردد.

۳-۴- در صورتیکه مطالبات جاری فروشنده وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که ناظر خریدار اعلام می دارد از طرف فروشنده پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول فروشنده می باشد.

۴-۴- خریدار در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص دستگاه نظارت، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات فروشنده و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

#### **ماده ۵: مدت انجام قرارداد**

زمان تحویل آجرهای نسوز ..... تعیین می گردد.

چنانچه به دلایل غیر از فورس ماژور فروشنده در تحویل اقلام بیش از مدت زمان درج شده در این ماده تاخیر نماید، خریدار مجاز است به ازای هر روز تاخیر جریمه ای به میزان یک دهم درصد بهای مبلغ اقلام تحویل نشده را از صورتحساب مانده یا تضامین نزد خریدار بعنوان جرایم تاخیر در تحویل کسر نماید. سقف مجاز جرایم تاخیر نمیتواند بیشتر از ۱۰ درصد مبلغ قرارداد لحاظ گردد.

#### **ماده ۶: محل تحویل**

محل تحویل موضوع قرارداد در ..... می باشد.

#### **ماده ۷: کیفیت کالا و گارانتی**

فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد مطابق درخواست خریدار و با ارائه دیتا شیت فنی آجر که شامل تمامی پارامترها از جمله وزن اسمی، چگالی، درصد اکسیدها و ... و منطبق با مشخصات فنی و ابعاد و آنالیز شیمیایی مطابق با استاندارد مرجع مربوطه، نقشه ها، و با استانداردهای ملی و بین المللی معتبر، و الزامات مندرج در سفارش خریدار تأمین و در بسته بندی مناسب تحویل نماید. کالاهای فاقد هرگونه عیب ظاهری یا پنهان و قابل بهره برداری کامل با وزن (هر عدد مطابق میزان اعلام شده در پیش فاکتور تایید شده از طرف خریدار) باشند. در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق و یا مغایرت در وزن و آنالیز شیمیایی، نقص یا خرابی، خریدار مجاز است حسب مورد نسبت به اعلام موضوع اقدام نموده و فروشنده موظف به رفع نقص، تعویض کالا، یا تأمین کسری بدون هیچ گونه هزینه برای خریدار خواهد بود. در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی فروشنده، خریدار حق دارد نسبت به تأمین از منابع دیگر، ضبط مطالبات و تضامین مندرج در قرارداد، رد کالا، یا فسخ قرارداد با نظر و تایید ناظر مندرج در قرارداد اقدام نماید و کلیه هزینه های مترتب، خسارات وارده و مبالغ پرداخت شده را از مطالبات و تضامین فروشنده کسر نماید. کلیه اقلام مشمول گارانتی عملکردی بوده و خدمات پس از فروش شامل تعمیر، تعویض توسط فروشنده بدون هزینه ارائه خواهد شد.

#### **ماده ۸: فورس ماژور**

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، اغتشاشات و اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. متناسب با مدت فورس ماژور مدت قرارداد افزایش خواهد یافت، چنانچه فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد ادامه قرارداد با توافق طرفین خواهد بود و در صورت عدم توافق، قرارداد خاتمه یافته تلقی شده و طرفین مکلف به تسویه حساب هستند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول این ماده نمی باشد.

#### **ماده ۹: بروز اختلاف**

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

#### ماده ۱۰- دستگاه نظارت

از طرف خریدار مدیر تولید به عنوان ناظر قرار داد و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد خواهند بود. نظارت خریدار رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

#### ماده ۱۱- فسخ قرارداد

در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۴۸ ساعت با تایید ناظر قرارداد قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده قابل پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی خریدار، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پور سانت، انحلال و ورشکستگی فروشنده، خریدار حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

#### ماده ۱۲- محرمانه بودن قرارداد

فروشنده تعهد می نماید که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و آنها را در اختیار افراد یا اشخاص حقوقی قرار ندهد. در صورت اثبات خلاف، خریدار حق خواهد داشت جهت استیفای حقوق خود، هرگونه اقدام قانونی لازم را به عمل آورد.

#### ماده ۱۳- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به خریدار و شماره شبا IR..... بانک ..... به نام "شرکت ....." مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

#### ماده ۱۴- قانون حاکم بر قرارداد:

قوانین حاکم بر قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت تغییر و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر قرارداد می باشد.

#### ماده ۱۵: اقامتگاه قانونی

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد ذکر شده است، در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

#### ماده ۱۶: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱ تبصره و ۴ نسخه که حکم واحد دارند تنظیم گردیده و در محل شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، مهر، امضاء و مبادله گردید.

خریدار

شرکت .....

فروشنده

شرکت .....